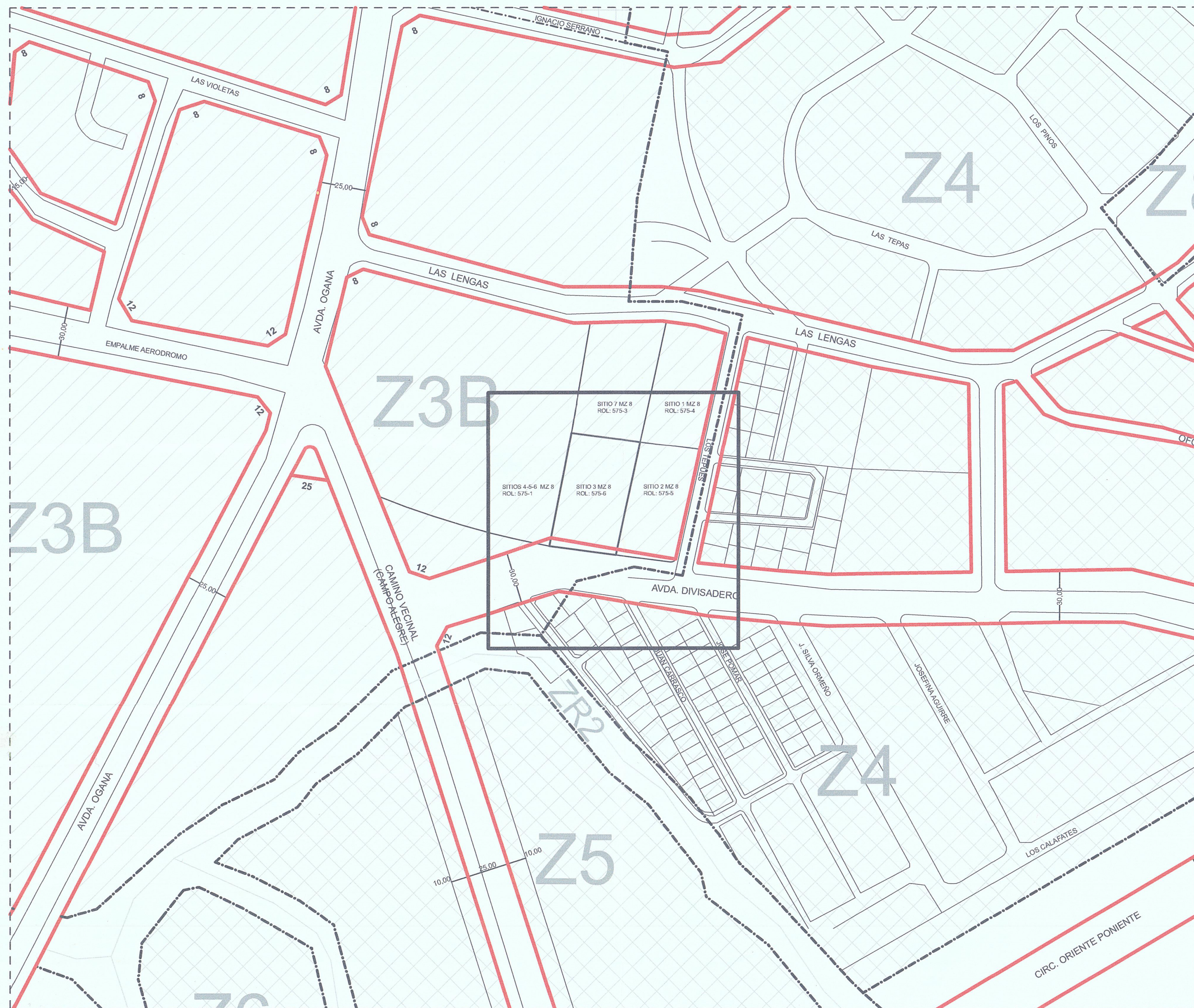


PLANO DE UBICACIÓN S/E

NOTA:

PARA LA ELABORACIÓN DE ESTE PLANO DE DETALLE, SE UTILIZARON LOS SIGUIENTES PLANOS BASE:

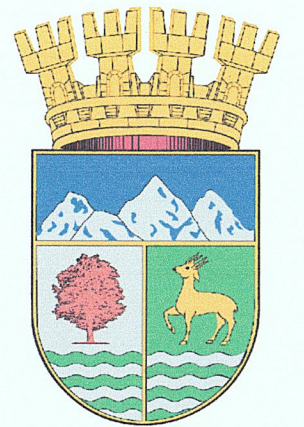
- 1.- PLANO N 2, PLAN REGULADOR COMUNAL VIGENTE.
- 2.- PLANO DE LOTEO "SECTOR HABITACIONAL OGANA" N 93.695 DECRETO N 254 AÑO 1974.
- 3.- PLANO DE LOTEO SEGÚN RESOLUCIÓN DOM N 52 AÑO 2003.
- 4.- PLANO DE LOTEO APROBADO POR DOM SEGUN CERTIFICADO N 013 AÑO 1984. PROTOCOLIZADO BAJO N 32 DEL TERCER BIMESTRE DEL AÑO 1984 PRIMERA NOTARÍA DE COYHAIQUE.
- 5.- PLANO DE LOTEO "POBLACIÓN LAS LENGAS" APROBADO POR DOM AÑO 1981. PROTOCOLIZADO BAJO N 51 DEL SEGUNDO BIMESTRE DEL AÑO 1981 PRIMERA NOTARÍA DE COYHAIQUE.



SITUACIÓN ACTUAL SEGÚN PRC VIGENTE
ESC. 1:1000



SITUACIÓN ACTUAL SITIOS 2 - 3 - 4 - 5 - 6 MZ 8
ESC. 1:500



Municipalidad de Coyhaique

PLANO DE DETALLE N°7
PLAN REGULADOR DE COYHAIQUE
SECTOR AV. DIVISADERO CON LOS TEPUES

PRC APROBADO POR RESOLUCIÓN AFECTA GORE N° 07 DEL 08.08.1997
ULTIMA MODIFICACIÓN VIGENTE: DECRETO ALCALDICO N° 1390 DEL 16.04.15
PLANO ELABORADO A SOLICITUD DEL PROPIETARIO ROL 575-6 DE FECHA 10.03.2022
LO DISPUESTO EN ART. 28 BIS DE LA LGUC (LEY N° 20.791 DEL 2014)

SECRETARIA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO



CERTIFICO QUE EL PRESENTE PLANO DE DETALLE DEL PRC DE COYHAIQUE ACTUALMENTE VIGENTE FUE APROBADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL POR ACUERDO N° 142 DE FECHA 11.01.2022 Y ORD. N° 06 DEL 21.01.22 DE LA SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO DE AYSÉN.

Donato
SECRETARIO MUNICIPAL DE COYHAIQUE

LEYENDA

Z1	ZONA CENTRAL	ZP	ZONA PERICENTRAL
Z2	ZONA PARACENTRAL RESIDENCIAL JARDIN	AREA VERDE	AREA VERDE
Z3A	ZONA PARACENTRAL DE DENSIFICACION	EJE DE QUEBRADA	EJE DE QUEBRADA
Z3B	ZONA PERIFERICA DE DENSIFICACION MEDIA	CAUCE DE RIO	CAUCE DE RIO
Z4	ZONA RESIDENCIAL MIXTA	LIMITE URBANO	LIMITE URBANO
Z5	ZONA DE EXPANSION EN ALTA DENSIDAD	LIMITE DE ZONA	LIMITE DE ZONA
Z6	ZONA DE EXPANSION EN DENSIDAD MEDIA	1 VIALIDAD ESTRUCTURANTE	1 VIALIDAD ESTRUCTURANTE
Z7	ZONA DE EXPANSION EN RESTRICCION	ACTUAL SIN ENSANCHE	ACTUAL SIN ENSANCHE
Z8	ZONA SUBCENTROS	ACTUAL CON ENSANCHE	ACTUAL CON ENSANCHE
ZE1	ZONA ESPECIAL DEPORTIVA	APERTURA	APERTURA
ZE2	ZONA ESPECIAL DE PARQUE Y EQUIPAMIENTO	2 VIALIDAD NO ESTRUCTURANTE	2 VIALIDAD NO ESTRUCTURANTE
ZE3	ZONA ESPECIAL MILITAR	ACTUAL SIN ENSANCHE	ACTUAL SIN ENSANCHE
ZE4	ZONA ESPECIAL CEMENTERIOS	ACTUAL CON ENSANCHE	ACTUAL CON ENSANCHE
ZE5	ZONA ESPECIAL AERODROMO	APERTURA	APERTURA
ZI1	ZONA INDUSTRIAL MIXTA	ZONA DE RESTRICCION	ZONA DE RESTRICCION
ZI2	ZONA INDUSTRIAL EXCLUSIVA	ZR1	ZONA DE RESTRICCION MEDIO AMBIENTE NATURAL Y CULTURAL
		ZR2	ZONA DE RESTRICCION VERTIENTES CAUCES QUEBRADAS CANALES
		ZR3	ZONA DE RESTRICCION ALTO RIESGO ASENTAMIENTO HUMANOS
		ZR4	ZONA DE RESTRICCION CONOS DE APROXIMACION AERODROMO
		ZR5	ZONA DE RESTRICCION SUB ESTACIONES ELECTRICAS Y TRAZADOS ALTA TENSION
		ZR6	ZONA DE RESTRICCION FRENOS DE CANTONAMIENTO PLANTA FILTROS ESTANQUE AGUAS SERVIDAS

ELABORACIÓN: SECCIÓN ASESORÍA URBANA

FECHA ELABORACIÓN: DICIEMBRE 2022

AUTORES PRC VIGENTE: MIGUEL PRIETO D., PASTOR CORREA P. ARQUITECTOS CONSULTORES
ESCALA: LAS INDICADAS
DIBUJO: MARIO SEPULVEDA SEPULVEDA
NORTE