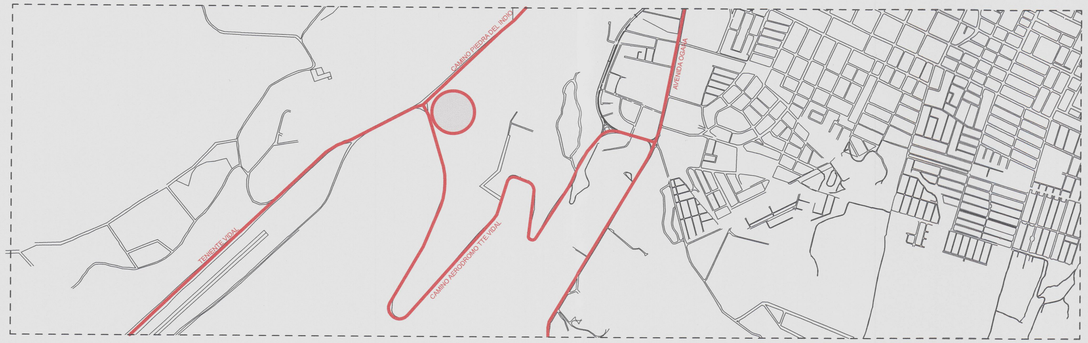
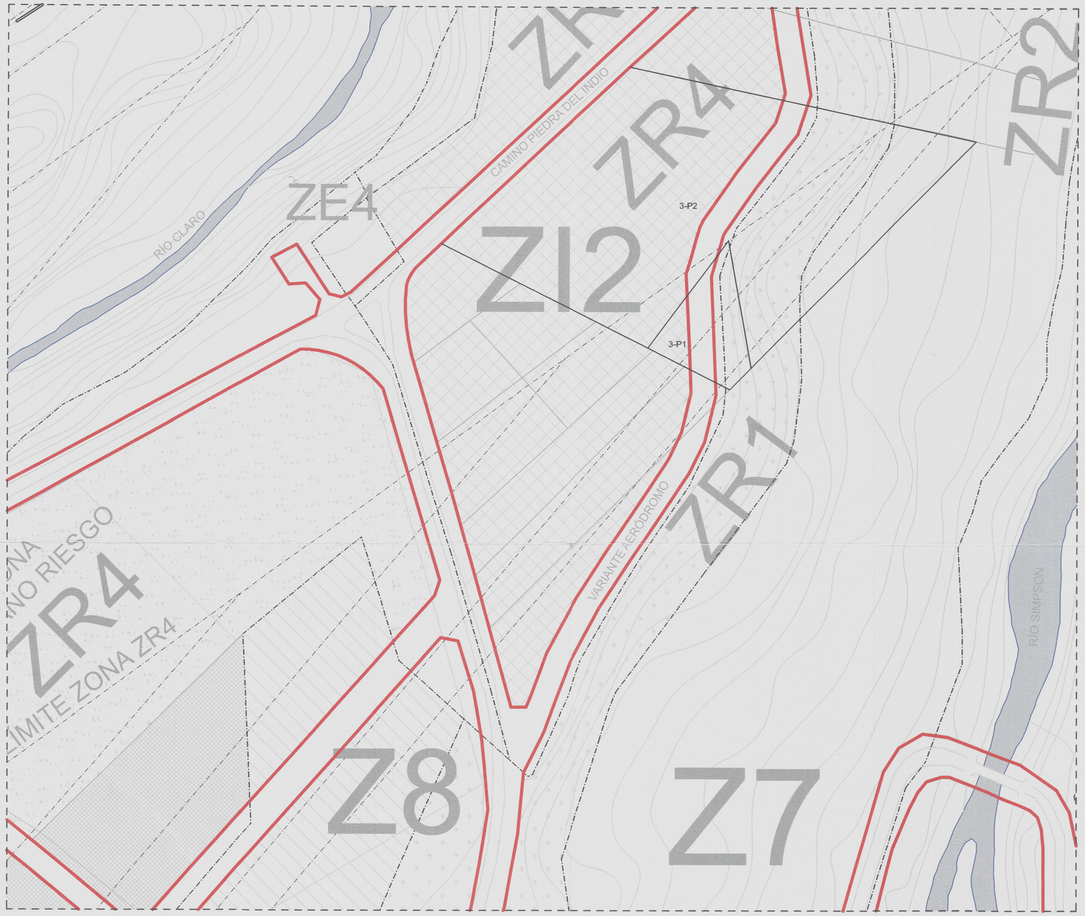


PLANO DE UBICACIÓN S/E

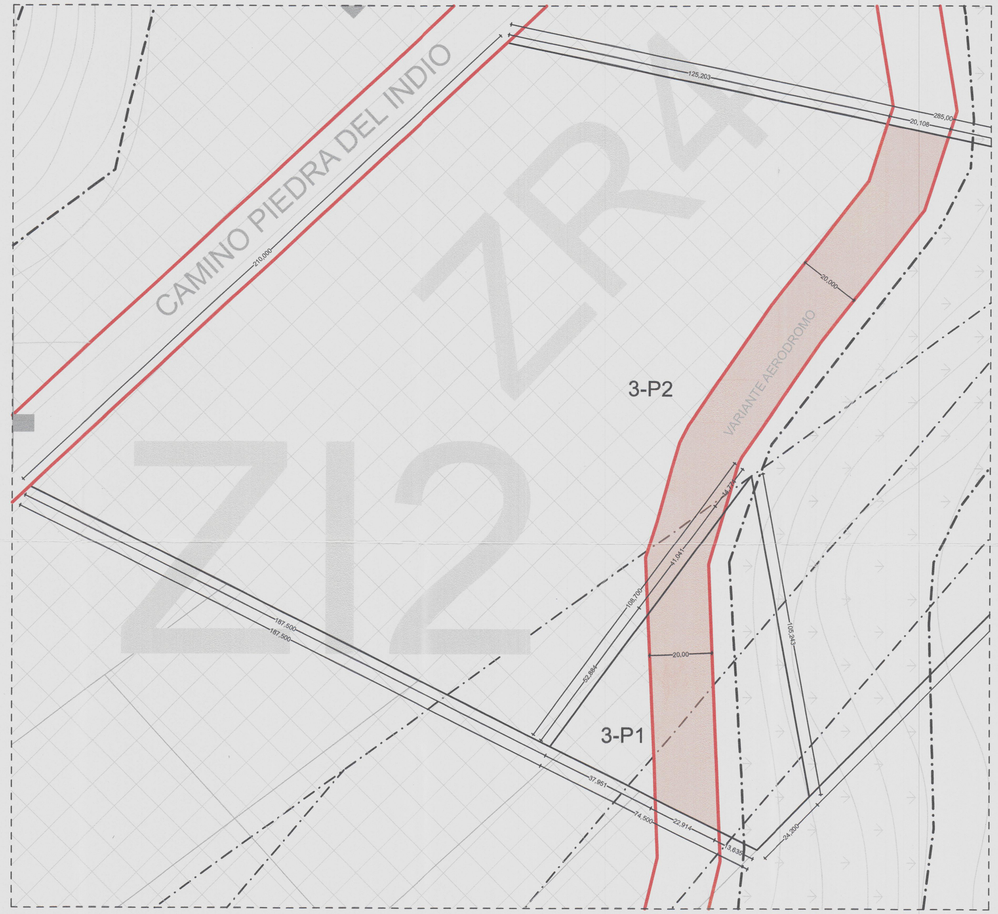
NOTA:

PARA LA ELABORACIÓN DE ESTE PLANO DE DETALLE, SE UTILIZARON LOS SIGUIENTES PLANOS BASE:

1.- PLANO PLAN REGULADOR COMUNAL VIGENTE.
2.- PLANO DE SUBDIVISIÓN Nº11 / FUSIÓN Nº12, APROBADO POR DOM CON FECHA 04.03.2005.
3.- IMAGEN SATELITAL REFERENCIAL ROLES SII.



SITUACIÓN ACTUAL SEGÚN PRC VIGENTE
ESC. 1:2500



SITUACIÓN ACTUAL SITIO ROL: 1068-53 / LOTE 3-P1 / LOTE 3-P2
ESC. 1:1000

Municipalidad de Coyhaique

PLANO DE DETALLE Nº9

PLAN REGULADOR DE COYHAIQUE

SECTOR CAMINO PIEDRA DEL INDIO - VARIANTE AERÓDROMO

PRC APROBADO POR RESOLUCION AFECTA GORE Nº 67 DEL 06.08.1997
ULTIMA MODIFICACIÓN VIGENTE: DECRETO ALCALDICIO Nº 1380 DEL 16.04.15

PLANO ELABORADO A SOLICITUD DEL PROPIETARIO ROL 1068-53 DE FECHA 15.03.2023
SEGÚN LO DISPUESTO EN ART. 28 8RS DE LA LGUC (LEY Nº 20.791 DEL 2014).

SECRETARIA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

APROBACION MUNICIPAL

ALCALDE
I. MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE

ASESOR URBANISTA
I. MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE

CERTIFICO QUE EL PRESENTE PLANO DE DETALLE DEL PRC COYHAIQUE ACTUALMENTE VIGENTE FUE APROBADO POR EL H. CONCEJO MUNICIPAL POR ACUERDO N 761 DE FECHA 23-1-14 Y OFICIO ORD. 1060 DE 13/11/13 DE LA SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO DE AYSEN.

SECRETARIO MUNICIPAL
I. MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE

LEYENDA

- Z1 ZONA CENTRAL
- Z2 ZONA PARACENTRAL RESIDENCIAL JARDIN
- Z3A ZONA PARACENTRAL DE DENSIFICACION
- Z3B ZONA PERIFERICA DE DENSIFICACION MEDIA
- Z4 ZONA RESIDENCIAL MIXTA
- Z5 ZONA DE EXPANSION EN ALTA DENSIDAD
- Z6 ZONA EXPANSION EN DESIDAD MEDIA
- Z7 ZONA DE EXPANSION EN RESTRICCION
- Z8 ZONA SUBCENTROS
- ZE1 ZONA ESPECIAL DEPORTIVA
- ZE2 ZONA ESPECIAL DE PARQUE Y EQUIPAMIENTO
- ZE3 ZONA ESPECIAL MILITAR
- ZE4 ZONA ESPECIAL CEMENTERIOS
- ZE5 ZONA ESPECIAL AERODROMO
- ZI1 ZONA INDUSTRIAL MIXTA
- ZI2 ZONA INDUSTRIAL EXCLUSIVA
- ZP ZONA PERICENTRAL
- AREA VERDE
- EJE DE QUEBRADA
- CAUCE DE RIO
- LIMITE URBANO
- LIMITE DE ZONA

1 VIALIDAD ESTRUCTURANTE
- ACTUAL SIN ENSANCHE
- ACTUAL CON ENSANCHE
- APERTURA

2 VIALIDAD NO ESTRUCTURANTE
- ACTUAL SIN ENSANCHE
- ACTUAL CON ENSANCHE
- APERTURA

ZONA DE RESTRICCION
- ZR1 ZONA DE RESTRICCION MEDIO AMBIENTE NATURAL Y CULTURAL
- ZR2 ZONA DE RESTRICCION VERTIENTES CAUCES QUEBRADAS CANALES
- ZR3 ZONA DE RESTRICCION ALTO RIESGO A ASENTAMIENTO HUMANOS
- ZR4 ZONA DE RESTRICCION CONOS DE APROXIMACION AERODROMO
- ZR5 ZONA DE RESTRICCION SUB ESTACIONES ELECTRICAS Y TRAZADOS ALTA TENSION
- ZR6 ZONA DE RESTRICCION POZOS DE CAPTACION PLANTA FILTROS ESTANQUE AGUAS SERVIDAS

ELABORACIÓN: SECCIÓN ASESORÍA URBANA

FECHA ELABORACIÓN: DICIEMBRE 2022

AUTORES PRC VIGENTE	ESCALA:	NORTE
MIGUEL PRIETO D. - PASTOR CORREA P. ARQUITECTOS CONSULTORES	LAS INDICADAS	
	DIBUJO: MARIO SEPÚLVEDA SEPÚLVEDA	