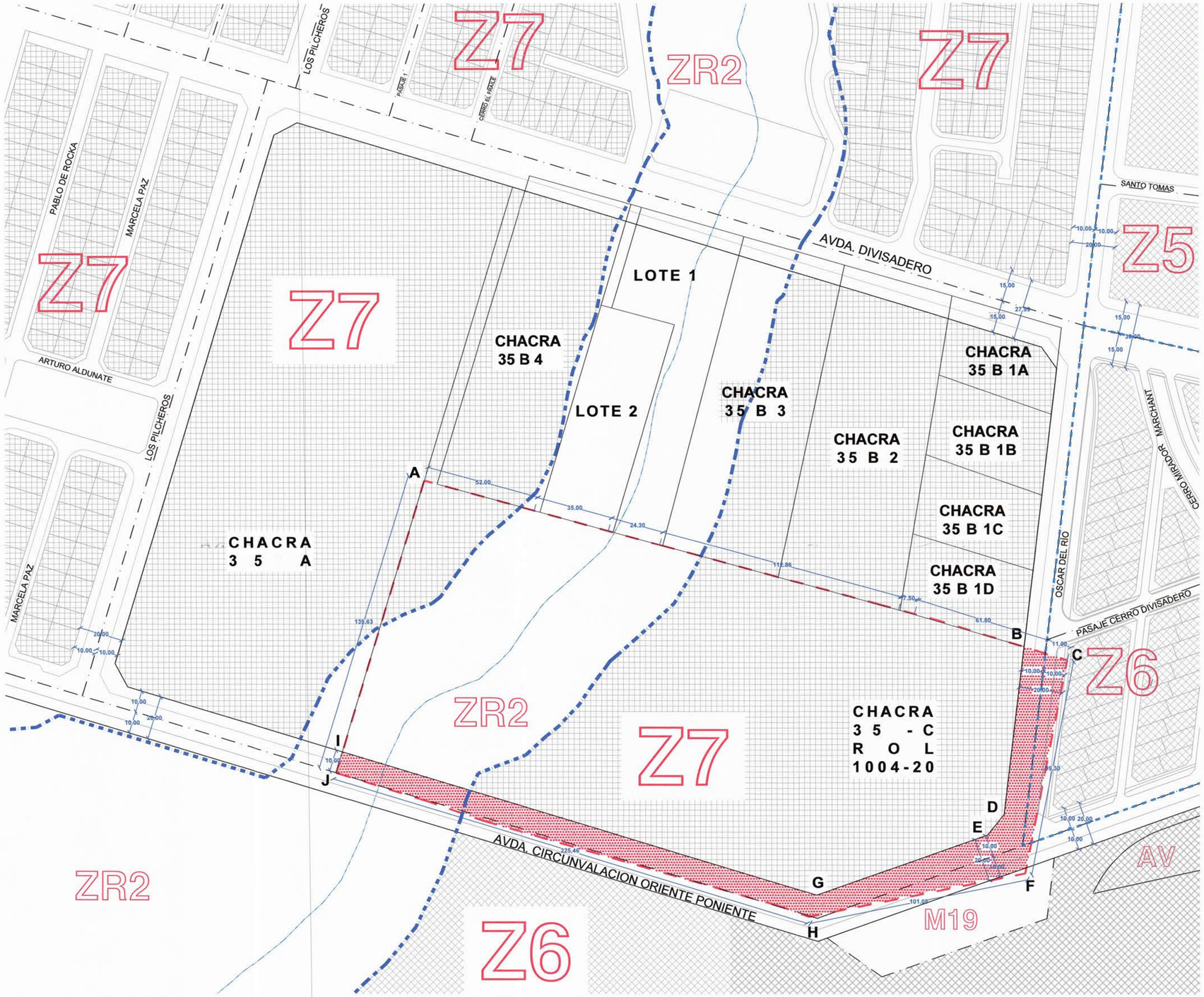
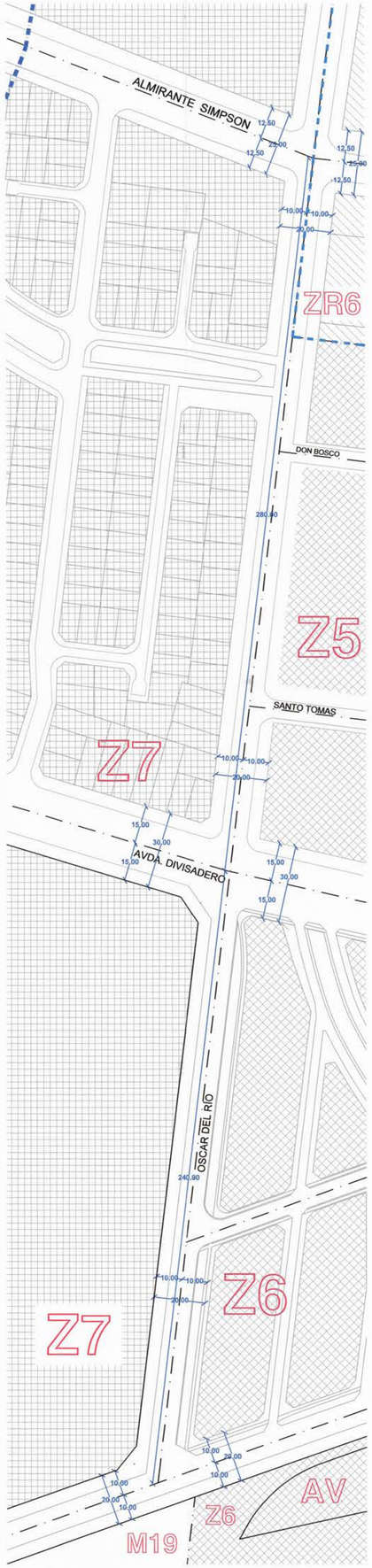


PLANO DETALLE ESPACIO DE UTILIDAD PÚBLICA
ESCALA 1/1000

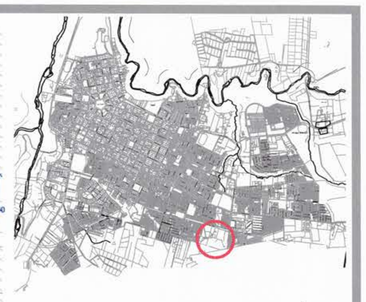
DESLINDES ROL 1004-20

LIMITE ZONAS PRC VIGENTE

ESPACIO DE UTILIDAD PÚBLICA



CONTEXTO URBANO
SIN ESCALA



UBICACIÓN
SIN ESCALA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE

PLANO DE DETALLE N° 14
PLAN REGULADOR DE COYHAIQUE

PRC APROBADO POR RESOLUCION AFECTA GORE N°47 DEL 08.08.1997
ULTIMA MODIFICACION VIGENTE DECRETO ALCALDICIO N°1390 DEL 16.04.15

PLANO ELABORADO A SOLICITUD DE PROPIETARIO DE FECHA: 14-05-2024 ROL: 1004-20
SEGÚN LO DISPUESTO EN ART. 28 BIS DE LA LGUC (LEY N°20.791 DEL 2014)

SECRETARIA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO XI REGION

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE
DEPARTAMENTO ASESORIA URBANA
SECPLAC

MARCOS PIERRO SOTO
ASESOR URBANISTA
ARQUITECTO

ALCALDE

SECRETARIO MUNICIPAL

LEYENDA

Z1 ZONA CENTRAL	ZP ZONA PERICENTRAL
Z2 ZONA PERICENTRAL RESIDENCIAL JARDIN	AREA VERDE
Z3A ZONA PERICENTRAL (EN DESARROLLO)	EJE DE QUEBRADA
Z3B ZONA PERIFERICA DE DESARROLLO FUTURO	CAUCE DE RIO
Z4 ZONA RESIDENCIAL MIXTA	LIMITE URBANO
Z5 ZONA DE EXPANSION (EN ALTA DENSIDAD)	LIMITE DE ZONA
Z6 ZONA EXPANSION (EN BAJA DENSIDAD MEDIA)	VIALIDAD ESTRUCTURANTE
Z7 ZONA DE EXPANSION CON RESTRICCION	ACTUAL SIN ENSANCHE
Z8 ZONA SUBURBANA	ACTUAL CON ENSANCHE
ZE1 ZONA ESPECIAL DEPORTIVA	APERTURA
ZE2 ZONA ESPECIAL DE ACTIVIDAD (ESTACIONAMIENTO)	VIALIDAD NO ESTRUCTURANTE
ZE3 ZONA ESPECIAL CEMENTERIO	ACTUAL SIN ENSANCHE
ZE4 ZONA ESPECIAL DEMOSTRATIVO	ACTUAL CON ENSANCHE
ZE5 ZONA ESPECIAL AERODROMO	APERTURA
ZI1 ZONA INDUSTRIAL MIXTA	ZONA DE RESTRICCION
ZI2 ZONA INDUSTRIAL EXCLUSIVA	ZR1 ZONA DE RESTRICCION (RETIRO AMBIENTAL, SOCIAL Y OLOR TRAUM)
	ZR2 ZONA DE RESTRICCION (ZONA DE RESERVA DE CAUCE)
	ZR3 ZONA DE RESTRICCION (LOTE MEJORA A CONTAMINANTES HUMANOS)
	ZR4 ZONA DE RESTRICCION (ZONAS DE APROVISIONAMIENTO AGROPECUARIO)
	ZR5 ZONA DE RESTRICCION (SUBESTACIONES ELECTRICAS, TRANSFORMADORES, PLANTA DE FACIL DESTINOS AGUAS SERVIDAS)
	ZR6 ZONA DE RESTRICCION (ACTIVIDAD PELIGROSA, RUIDOS, SERVIDUMBRE)

Elaboración: Departamento Asesoría Urbana

Fecha Elaboración: DICIEMBRE 2024

AUTORES PRC VIGENTE

MIGUEL PRIETO D. – PASTOR CORREA P.
ARQUITECTOS CONSULTORES

ESCALA: 1:1000 (ACRIBILLADO)

DIBUJO: M. OBANDO

N
O E
S

OBSERVACIONES:

1. Para establecer la posición de la calle Circunvalación Oriente - Poniente, se tomó como referencia la calle Almirante Simpson. Las medidas que establece el Plano Regulador comunal de Coyhaique N°067 de fecha 06.08.97 (PRC/97) desde Alm. Simpson hasta Av. Divisadero es 280,00 m. y desde Av. Divisadero hasta Circunvalación Oriente-Poniente es 240,00 m. midiendo desde las los ejes de calzada.

2. El plano Decreto N°329 de 1964. da cuenta de la subdivisión de la Chacra 35 en tres grandes lotes identificados con letras A, B y C. El lote A de este plano, se mantiene hasta el dia de hoy, por lo tanto, este lote nos permite ubicar el Lote ROL 1004-20 en el sentido Este- Oeste

3. El plano N°480 año 1997 da cuenta de la subdivisión que se hizo en la porción Nor-Este de la Chacra 35. Este antecedente nos permite situar el lote Rol 1004-20 en el sentido Norte - Sur.

4. El polígono B-C-F-H-J-I-G-E-O-B, grafica el área de utilidad pública que el ROL 1004-20 debe ceder.

5. El M19 (Mirador 19) quedó desafectado mediante el El Decreto Alcaldicio N°1.390 del 16 de abril de 2015, adjunto en este expediente.