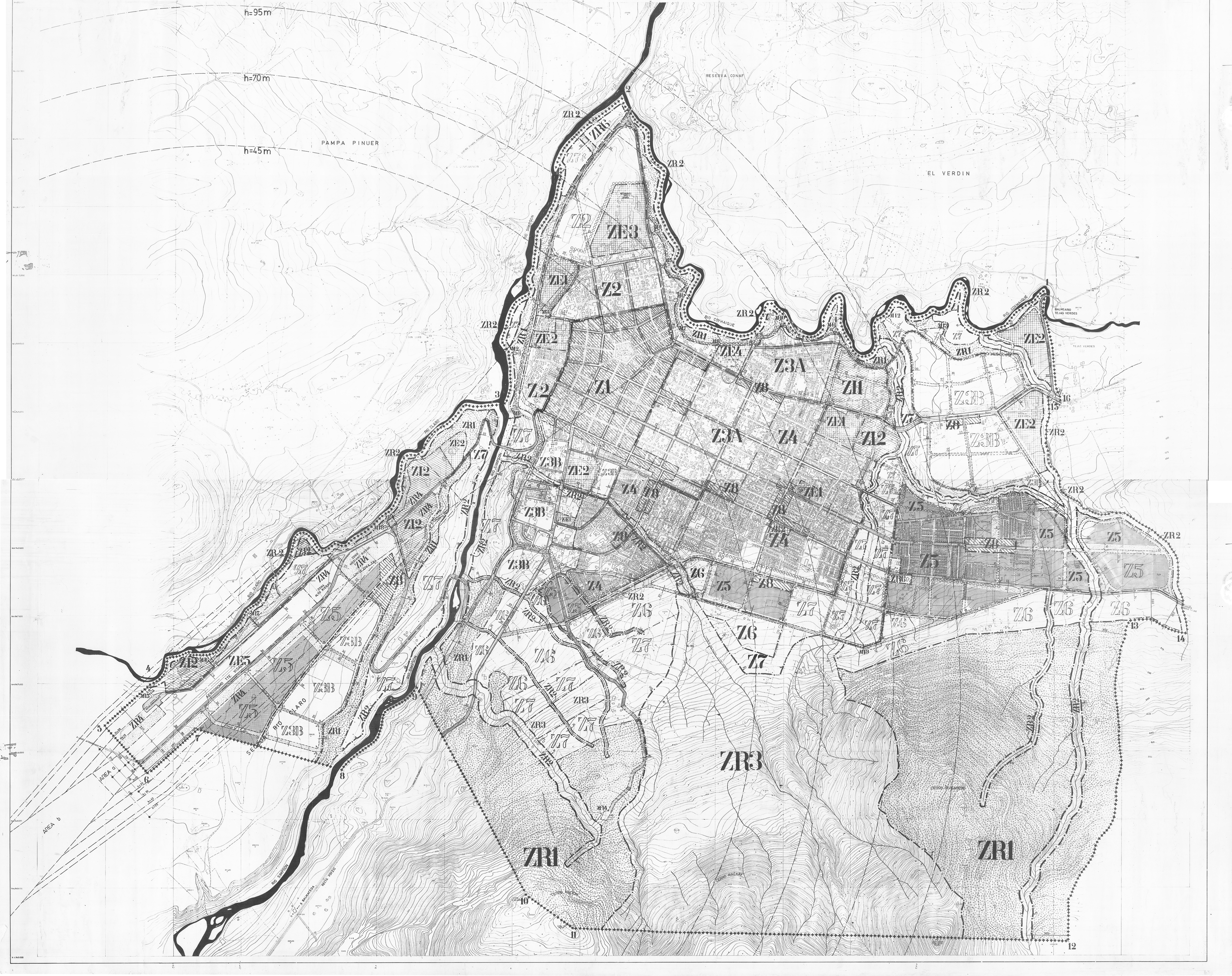
h=95m
h=70m
h=45m
PAMPA PINUER
LA CONFLUENCIA
CAMINO PAMPA PINUER
SAN LUIS
RESERVA CONAF
EL VERDIN
RIO SIMPSON
RIO COYHAIQUE
RIO CLARO
BALNEARIO TEJAS VERDES
TEJAS VERDES
ESTERO LA CAÑA
AERODROMO TTE. VIDAL
ESTACIONAMIENTO
ZONA MEDIANO RIESGO
ZONA ALTO RIESGO
LIMITE ZONA ZR4
A LAGO ATRAVESADO
AREA a
AREA b
SECTOR RIO CLARO
A BALMACEDA
RECTA FOYZIC
CERRO MACKAY
CERRO DIVISADERO
ESCUELA AGRICOLA
ESTADIO FISCAL
REGIMIENTO Nº 14 AYSEN
CIRCUNVALACION ORIENTE PONIENTE
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
M1
M2
M3
M4
M5
M6
M7
M8
M9
M10
M11
M12
M13
M14
M15
M16
M17
M18
M19
ZR2
ZR6
Z7
ZE3
Z2
ZE1
ZE2
ZR1
ZE4
Z3A
ZI1
Z1
Z8
Z3B
Z4
ZI2
Z5
ZR4
ZE5
Z6
ZR3
h=10
h=20
h=30
h=40
h=45

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE

REACTUALIZACION PLAN REGULADOR DE COYHAIQUE

SECRETARIA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Marco Fierro Arias
Secretario Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo

APROBACION MUNICIPAL

Carlos Balbontin Balbontin
Alcalde de Coyhaique

Patricia Corvalan Castañeda
Arquitecto
Directora De Obras Municipales (s)

Carmona
Juan Carmona Flores
Secretario Municipal Ministro De Fe

CERTIFICO QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE COYHAIQUE FUE APROBADO POR EL HONORABLE CONCEJO COMUNAL POR ACUERDO Nº 372 DE FECHA 11 DE MARZO DE 1996. Y ACUERDO Nº 99 DE FECHA 11 DE ABRIL DE 1997. Y RESOLUCION AFECTA Nº 067 DE FECHA 06.08.97 DEL GOBIERNO REGIONAL.

LEYENDA

Z1	ZONA CENTRAL	M1-2-n	MIRADORES
Z2	ZONA PARACENTRAL RESIDENCIAL JARDIN	▨	AREA VERDE
Z3A	ZONA PARACENTRAL DE DENSIFICACION		EJE DE QUEBRADA CAUCE DE RIO
Z3B	ZONA PERIFERICA DE DENSIFICACION MEDIA	✚✚✚✚✚	LIMITE URBANO
Z4	ZONA RESIDENCIA MIXTA	— · —	LIMITE DE ZONA
Z5	ZONA DE EXPANSION EN ALTA DENSIDAD		1 VIALIDAD ESTRUCTURANTE ACTUAL SIN ENSANCHE ACTUAL CON ENSANCHE APERTURA
Z6	ZONA DE EXPANSION EN DENSIDAD MEDIA		2 VIALIDAD NO ESTRUCTURANTE ACTUAL SIN ENSANCHE
Z7	ZONA DE EXPANSION EN RESTRICCION		ACTUAL CON ENSANCHE
Z8	ZONA SUBCENTROS		APERTURA
ZE1	ZONA ESPECIAL DEPORTIVA		ZONAS DE RESTRICCION
ZE2	ZONA ESPECIAL DE PARQUE Y EQUIPAMIENTO	ZR1	ZONA DE RESTRICCION MEDIO AMBIENTE NATURAL Y CULTURAL
ZE3	ZONA ESPECIAL MILITAR	ZR2	ZONA DE RESTRICCION VERTIENTES CAUCES QUEBRADAS CANALES
ZE4	ZONA ESPECIAL CEMENTERIOS	ZR3	ZONA DE RESTRICCION ALTO RIESGO A ASENTAMIENTO HUMANOS
ZE5	ZONA ESPECIAL AERODROMO	ZR4	ZONA DE RESTRICCION CONOS DE APROXIMACION AERODROMO
ZI1	ZONA INDUSTRIAL MIXTA	ZR5	ZONA DE RESTRICCION SUB. ESTACIONES ELECTRICAS Y TRAZADOS ALTA TENSION
ZI2	ZONA INDUSTRIAL EXCLUSIVA	ZR6	ZONA DE RESTRICCION POZOS DE CAPTACION PLANTA FILTROS ESTANQUE A.P DESCARGAS Y P.T AGUAS SERVIDAS
○○○○○○	LIMITE DE CONSOLIDACION		

COORDENADAS GEOGRAFICAS , AS UTM
Coordenadas Planas

Nombre Estacion	Norte	Este	Altura
83347	4947425.41	725921.56	290.07
83307	4950241.77	726088.13	408.24
83319	4947688.67	732001.64	460.92
83309	4949890.09	732255.97	286.86

LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAMETRICO NICOLIS
FOTOGRAMAS SAF 1993 APOYO TOPOGRAFICO I.G.M
O/T305-4 DEL 03.04 1994 DATUM PSDA 1969

MIGUEL PRIETO D PASTOR CORREA P
ARQUITECTOS CONSULTORES

PRC COYHAIQUE 1

ESCALA: 1:5000
FECHA DICIEMBRE 1994
Norte

REACTUALIZACION PLAN REGULADOR DE COYHAIQUE

SECRETARIA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Marco Fierro Arias
Secretario Regional Ministerial
de Vivienda y Urbanismo

APROBACION MUNICIPAL

Carlos Balbontin Balbontin
Alcalde de Coyhaique

Patricia Corvalan Castañeda
Arquitecto
Directora Obras Municipales (s)

Juan Carmona Flores
Secretario Municipal Ministro De Fe

CERTIFICO QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE COYHAIQUE FUE APROBADO POR EL HONORABLE CONCEJO COMUNAL POR ACUERDO Nº 372 DE FECHA 11 DE MARZO DE 1996. Y ACUERDO Nº 99 DE FECHA 11 DE ABRIL DE 1997. Y RESOLUCION AFECTA Nº 067 DE FECHA 06.08.97 DEL GOBIERNO REGIONAL

LEYENDA

Z1 ZONA CENTRAL — M1-2-n MIRADORES
Z2 ZONA PARACENTRAL RESIDENCIAL JARDIN — AREA VERDE
Z3A ZONA PARACENTRAL DE DENSIFICACION — EJE DE QUEBRADA, CAUCE DE RIO
Z3B ZONA PERIFERICA DE DENSIFICACION MEDIA — LIMITE URBANO
Z4 ZONA RESIDENCIAL MIXTA — LIMITE DE ZONA
Z5 ZONA DE EXPANSION EN ALTA DENSIDAD — 1 VIALIDAD ESTRUCTURANTE: ACTUAL SIN ENSANCHE, ACTUAL CON ENSANCHE, APERTURA
Z6 ZONA DE EXPANSION EN DENSIDAD MEDIA — 2 VIALIDAD NO ESTRUCTURANTE: ACTUAL SIN ENSANCHE
Z7 ZONA DE EXPANSION EN RESTRICCION — ACTUAL CON ENSANCHE
Z8 ZONA SUBCENTROS — APERTURA
ZE1 ZONA ESPECIAL DEPORTIVA — ZONAS DE RESTRICCION
ZE2 ZONA ESPECIAL DE PARQUE Y EQUIPAMIENTO — ZR1 ZONA DE RESTRICCION MEDIO AMBIENTE NATURAL Y CULTURAL
ZE3 ZONA ESPECIAL MILITAR — ZR2 ZONA DE RESTRICCION VERTIENTES CAUCES QUEBRADAS CANALES
ZE4 ZONA ESPECIAL CEMENTERIOS — ZR3 ZONA DE RESTRICCION ALTO RIESGO A ASENTAMIENTO HUMANOS
ZE5 ZONA ESPECIAL AERODROMO — ZR4 ZONA DE RESTRICCION CONOS DE APROXIMACION AERODROMO
ZI1 ZONA INDUSTRIAL MIXTA — ZR5 ZONA DE RESTRICCION SUB. ESTACIONES ELECTRICAS Y TRAZADOS ALTA TENSION
ZI2 ZONA INDUSTRIAL EXCLUSIVA — ZR6 ZONA DE RESTRICCION POZOS DE CAPTACION PLANTA FILTROS ESTANQUE A.P DESCARGAS Y P.T AGUAS SERVIDAS.
○○○○○○ LIMITE DE CONSOLIDACION

COORDENADAS GEOGRAFICAS , AS UTM
Coordenadas Planas
Nombre Estacion — Norte — Este — Altura
83317 — 4947425.41 — 725921.56 — 290.07
83307 — 4950241.77 — 726088.13 — 408.24
83319 — 4947688.67 — 732001.64 — 460.92
83309 — 4949890.09 — 732255.97 — 286.86

LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAMETRICO NICOLIS
FOTOGRAMAS SAF 1993 APOYO TOPOGRAFICO I.G.M
O/T305-4 DEL 03.04 1994 DATUM PSDA 1969

MIGUEL PRIETO D PASTOR CORREA P
ARQUITECTOS CONSULTORES

PRC.COYHAIQUE 2

ESCALA: 1:5000
FECHA DICIEMBRE 1994
Norte