



ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE COYHAIQUE.

En Coyhaique a cuatro de julio del año dos mil doce, se celebra la Primera Sesión Ordinaria del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de Coyhaique Municipal de Coyhaique.

Se constata que el quórum para sesionar lo otorga la asistencia de los Consejeros: Sra. Cecilia Opazo Opazo, Sra. María Quijada Catalán, Sra. Delia Soto Guzmán, Sr. Andrés Vera Cárcamo, Sr. Juvenal Cárcamo Larena, Sr. Juan Huenchuguala Manríquez, Sra. Elba Ruiz González, Sra. María Margot Antiñirre Ruiz, Sra. Victoria Barría Bello, Sr. Rosamel Caballero Guarda, Sra. Ema Vega Urrutia, Sra. Elsa Canumán Coñocar.

Preside la sesión el Alcalde Sr. Omar Muñoz Sierra. Se encontraban en la sala el Sr. Juan Carmona Flores, Secretario Municipal; y la Srta. Verónica Figueroa Foitzich, Directora de Secplac.

El Alcalde da por iniciada la sesión, “En nombre de Dios, de la Patria y de la Comuna de Coyhaique”, siendo las 19:23 horas.

El Consejo se reúne para tratar la siguiente Tabla:

1. Presentación de realidad comunal de Coyhaique. Situación de Tránsito
2. Entrega de copia digital de cuenta pública 2012 correspondiente al período 2011.
3. Presentación de temas relevantes para las organizaciones:
 - a) Análisis de Comisiones de trabajo.
 - b) Periodicidad de reuniones
 - c) Seguridad Ciudadana (Sobre Plan Cuadrante)
4. Varios.

1.- Presentación de realidad comunal de Coyhaique. Situación de Tránsito

El Sr. Alcalde informa respecto de los principales acontecimientos de la comuna de Coyhaique. Expresa que se ha trabajado en lo relativo a la puesta en marcha del Plan de Desarrollo Comunal y a las prioridades que se han dado en la comuna a través del Presupuesto y con ello al plan de inversión, para el ejercicio presupuestario del año 2012.

Informa que la primera línea de acción, que se ha trabajado es el tema habitacional, señala al respecto que la Municipalidad ha priorizado el punto, en virtud de los diagnósticos efectuados y la necesidad evidente que resultó de ellos, expresa que a la fecha se han entregado más de 500 viviendas. La aplicación de las acciones públicas ha significado mejorar la calidad de vida de las personas que han sido beneficiadas, con las implicancias adicionales que ello tiene. Agrega que por otra parte, se ha trabajado en la erradicación de campamentos, lo que responde a la política pública nacional que ha priorizado el tema, ya que éste afecta significativamente al segmento social más vulnerable.

Una segunda línea de trabajo es la del fortalecimiento de las localidades rurales. Para el efecto hay un proceso de saneamiento sanitario lo que se ha ido verificando en diversos proyectos que se han ejecutado para el efecto. Se realizó también un programa de pavimentación y plazas de armas en las localidades de Ñirehuao y Balmaceda.

Una tercera línea de acción es el mejoramiento de la calidad de la educación, tanto en contenidos como en infraestructura. Ello ha significado el trabajo en equipo con los directivos de educación y diversas asociaciones con otras entidades públicas que han aportado los recursos, para hacer posible los proyectos de mejoramiento.

Hace mención a la prioridad que ha implicado el sector educación y con ello las transferencias de recursos, informa que anualmente, en los últimos años, se han transferido alrededor de \$800.000.000.-. La prioridad queda claro, dado que los recursos se orientan al mejoramiento de la educación dejando de lado otros temas que podrían ser de interés para la comunidad. Siempre en el área de la educación explica que las prioridades han estado puestas en los sectores más vulnerables.

Señala que los resultados, han demostrado la inversión ha tenido mucho sentido, ya que se ha pasado de bajos puntajes en el SIMCE a mayor rendimiento en dicha área. En uno de los indicadores, ligado a la aplicación de las TIC (tecnología de la información y comunicación) se ha estado primero a nivel nacional. Por otra parte, expresa que hay docentes que están en la red de maestros, es decir que por sus habilidades se encuentran en condiciones están capacitados para ser guías de otros profesores.

Señala así mismo la experiencia del liceo Altos del Mackay. Informa respecto de esta iniciativa pedagógica que sus resultados están dentro de lo esperado, siendo reconocido el aporte que se hace a los niños que tienen capacidades, han sido seleccionados para recibir una educación preferencial.

Respecto de la administración del sistema informa que actualmente se está en proceso de nombrar al director de educación, a través del sistema de Alta Dirección Pública.

Informa que otra línea de trabajo es el mejoramiento de la calidad urbana de Coyhaique. Entre otros proyectos en esta área se ha trabajado en la pavimentación de las calles. Por otra parte, en la



I. Municipalidad
de Coyhaique

instalación de colector de aguas lluvias, lo anterior, está en el contexto del Plan Maestro de Colector de Aguas Lluvias preparado por el Ministerio de obras Públicas.

Agrega que una sub-área urbana es el Mejoramiento de la Gestión de Tránsito, la idea es aplicar un sistema de pareo, para que se unan todas las calles con una metodología que significa alternar el sentido del tránsito o también denominada de pareo.

En el contexto del mejoramiento, informa que se han hecho coordinaciones para efectos de mitigar las dificultades que se han producido, por los trabajos que se están efectuando en diversas calles de la ciudad. Anuncia además que se dará continuidad al plan de pavimentación de varias calles.

En el área del mejoramiento urbano se está ejecutando un proyecto de reposición de luminarias en diversos sectores de la ciudad.

Por otra parte agrega que se ha estado trabajando sobre la base de gestionar recursos no sólo con el Gobierno Regional, sino además con los diversos ministerios. La estrategia señalada ha dado el resultado esperado, ya que se ha contado con el respaldo de las autoridades sectoriales que han comprendido la necesidad de concebir un enfoque territorial teniendo al municipio como aliado en dicha estrategia.

Consejeros:

Manifiestan diversas consultas respecto de necesidades.

Sra. Ema Vega:

Expresa la necesidad de pavimentación en el centro y reposición de veredas. Manifiesta que hay diversas calles que requieren que se ponga atención en su mejoramiento o en algunos casos que se proceda a la reposición del pavimento que ha cumplido su vida útil.

Sra. Elba Ruiz y Sra. Margot Antiñirre:

Manifiestan que hay sectores en la parte alta de la ciudad, donde hay dificultades con las veredas y accesos especialmente para adultos mayores.

Sr. Andrés Vera:

Expresa que en toda calle Victoria se tiene el mismo problema de las veredas. La situación hace complejo el tránsito de las personas que deben ocupar esta calle para su desplazamiento, ya que es además un punto por el que circula la locomoción colectiva.

Sr. Alcalde:

Manifiesta que se está trabajando en forma sistemática, por tanto, el planteamiento manifestado por los consejeros está en vías de solución.

Agrega que también se trabaja en un estudio de ciclo vías el cual debe terminar con una propuesta. Dicho trabajo lo prepara una empresa consultora que ha sido contratada para el efecto y debe terminar con una propuesta.

Adicionalmente a lo expuesto, informa que de manera focalizada, se ejecuta en la actualidad un Plan de Barrios, por el cual se ha hecho un trabajo participativo para decidir recursos. Al respecto informa que se han creado diversas formas de consulta para que los vecinos manifiesten sus prioridades.

Sr. Juan Huenchuguala:

Consulta qué se puede hacer para incorporar locomoción colectiva al interior de la población General Marchant, expresa que esta es una aspiración sentida por la comunidad desde hace tiempo. Adicionalmente, respecto de su sector le preocupa las barreras que son necesarias, tanto por las pendientes como por las condiciones climáticas que en ocasiones se conjugan para crear condiciones de alto riesgos, para los moradores de las casas que enfrentan las intersecciones peligrosas. A modo de ejemplo señala que en el sector de calle Brasil con Monreal es complejo y se debe instalar una barrera.

Sr. Alcalde:

Indica que, respecto de las líneas de colectivo, la idea es tener una empresa que se interese en hacer el recorrido. El tema se está viendo para el 2013, ya que requiere de reuniones y estudios de flujos al respecto.

Sobre las situaciones del tránsito en la ciudad, informa que hubo obras que se alcanzaron en su ejecución y por ello se hace más complejo el ordenamiento en algunos sectores, sin embargo, explica también que se estima que es preferible, tener obras que se ejecutan en conjunto a que se ejecuten una tras otra en un mismo lugar, produciendo largos períodos de molestia.

Sra. Margot Antiñirre:

Consulta por la necesidad de mejoramiento en el sector de la población Bernales, ya que las calles están complicadas, señala que las vías en algunos casos resultan peligrosas, tanto para las personas como para los vehículos que transitan por el sector.

Sr. Alcalde:

Informa que se está trabajando en el diseño y en la solución de aspectos adicionales que son necesarios para invertir en el sector, como por ejemplo, se requiere expropiar algunos inmuebles o parte de ellos, ya que para sanear algunas vías, el trazado de las calles debe ocupar fajas de terreno que actualmente son particulares.

Sr. Juvenal Cárcamo:

Informa que en calle Ogana con Los Coigües es necesario tener un semáforo, o bien, un ceda el paso. En el sector Quinta Burgos también hay dificultades de estacionamiento para los residentes. Solicita que se estudie y considere soluciones para dicho sector

Sra. Victoria Barria:

Informa que en Eusebio Ibar, las dificultades se dan con las aguas lluvias. Hace un llamado para que se preste atención a dicho sector.

Sr. Alcalde:

Manifiesta que respecto de las necesidades de mantención o cambio de pavimento en las calles, éstas se incorporará al plan de pavimentación, a fin de concordarlo con el gobierno regional o eventualmente con el Ministerio de la Vivienda. Informa que actualmente se está trabajando en la reposición y ejecución de veredas. Informa que otro programa de pavimentación se ejecuta actualmente encalle Los Pilcheros.

Respecto de las necesidades de las necesidades y demandas de los vecinos, invita a invita al Consejo, para que se aporte con ideas, de tal formas de ir concordando el uso de los recursos en



armonía entre los diagnósticos técnicos con las percepciones de las personas respecto de los que son sus necesidades más urgentes.

Agrega además, que en el contexto de la ley Orgánica Constitucional de municipalidades, se ha hecho transferencias de recursos aportando a entidades dedicadas a las Obras Sociales, como por ejemplo, aportes a la Obra Don Guanella, Bomberos, Corporación de rehabilitación del Club de Leones.

Al respecto agrega, que en la municipalidad hay una oficina de la discapacidad, la cual es atendida por una persona técnica en el tema.

Sra. Consejera Elba Ruiz:

Manifiesta que en el área de la discapacidad falta apoyo y que se requiere reorientar el programa ya que hay personas que no logran la atención que esperaban para la solución de sus preocupaciones.

Sr. Alcalde:

Expresa que tendrá presente la sugerencia e informa que también hay programas de adulto mayor, indica que una profesional asistente social se dedica al tema y su misión es respaldar a las entidades jurídicas formadas para el efecto y también a personas que por su vulnerabilidad como adultos mayores requieren de alguna atención específica.

Expresa asimismo que en el mejoramiento de infraestructura se trabaja con el mejoramiento del Juzgado de Policía Local, el cual fue entregado a la comunidad, brindando mejor atención, en instalaciones más amplias y cómodas. Las mejoras de dichas instalaciones han ido además en mejoramiento de las condiciones de trabajo de los propios funcionarios del tribunal.

La decisión de mejorar el tribunal se hizo en el contexto de brindar mejor atención a todos los usuarios de la Municipalidad, especialmente a quienes concurren al edificio principal, por ello los cambios hechos implicarán que la Dirección de Desarrollo Comunitario, tenga mayor espacio en la oficina que lleva los temas relativos a la Ficha de Protección Social, entre otras instalaciones.

Tras su exposición el señor Alcalde solicita a la señorita Verónica Figueroa F. referirse al detalle de algunos proyectos de inversión.

2.- Se hace entrega de copia digital de cuenta pública 2012 correspondiente al período 2011.

3.- Presentación de temas relevantes para las organizaciones

Sra. Verónica Figueroa:

Manifiesta que expone de acuerdo a una selección de proyectos, que pudieran resultar de mayor relevancia que se conozcan, con información inserta:

Proyectos de Inversión privada

Casino Dreams

Coyhaique



Descripción del Proyecto

Casino Dreams abrirá sus puertas a los Coyhaiquinos a mediados de febrero. La empresa aportará por concepto de impuestos un monto cercano a los 200 millones de pesos a las arcas municipales.

Como oferta para quienes se acerquen en la fecha de inauguración el Gerente General de la empresa, Iván Córdova reveló que se encontrará operativa una oferta de entretenimiento única en la región. Para este efecto se encontrarán a disposición de visitantes coyhaiquinos y turistas "salones de eventos, Mesas de juego, máquinas de azar, bingo, salón Vip, además de salas de juego como el Lucky Seven que presentará permanentemente artistas locales y nacionales. Además que en el salón de eventos tendremos artistas de renombre, espectáculos, y espacio para reuniones, conferencias, etc.

SECPLAC - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE

Coyhaique.cl



I. Municipalidad
de Coyhaique

Centro Cultural Coyhaique

Coyhaique

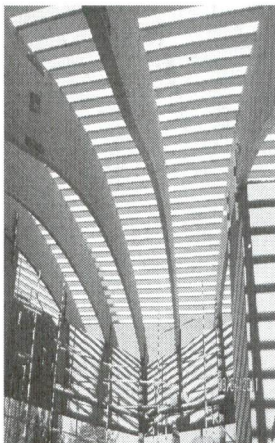
Monto : \$1.709.000.000
Equipamiento : \$173.000.000
Total Inversión : \$1.882.000.000
Financiamiento : Ministerio de la Cultura
GORE
Fecha de Inicio : Agosto de 2010
Fecha de Término : Febrero de 2012
Construye : Saifa S.A.



Descripción del Proyecto

Se trata de la construcción de un nuevo y moderno Edificio de 1.940m² que va a albergar al "Centro cultural de Coyhaique", viene a reemplazar a la actual casa de la cultura, que va a contar entre otros recintos con auditorio, talleres para distintas disciplinas artísticas, salas de exposición, venta de productos de artesanía local, cafetería, etc.

El proyecto viene a satisfacer necesidades de espacios para el desarrollo de las artes y la cultura local y universal de la comuna de coyhaique.



SECPLAC - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE

Coyhaique.cl

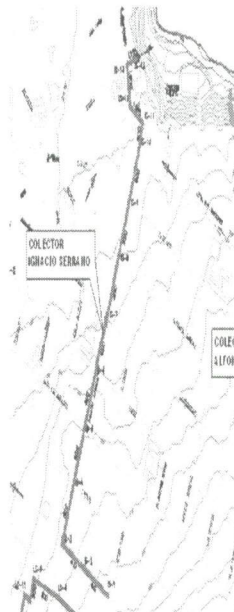
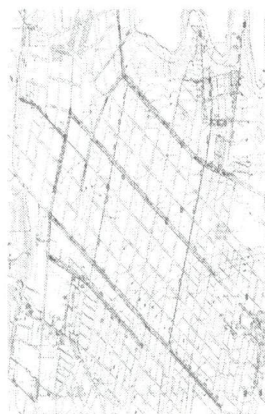


Colector I. Serrano Descripción del Proyecto

Nombre del contrato : Construcción Colectores de Aguas Lluvias: Colector I. Serrano
Monto : \$ 763.249.028
Plazo de Ejecución : 210 días
Fecha de Inicio : 30 de Diciembre de 2011
Fecha de Término : 27 de Julio de 2012
Empresa contratista : Constructora Patricia Roa
Inspector Fiscal : Sr. Victor Morales Ibarra, DOH

Ubicación del Proyecto

El Colector de Aguas Lluvias Coyhaique: Colector Ignacio Serrano nace entre la intersección de calle Sargento Aldea y Av. Simpson, luego bajará por Av. Simpson hasta la intersección de calle I. Serrano, donde tomará dirección hacia Av. Baquedano doblando luego hacia el norponiente, encontrándose con la cámara del Colector Condell donde finalmente se evacuarán las aguas lluvias hacia el río Coyhaique.



Construcción Colectores de Aguas Lluvias Coyhaique

Descripción del Proyecto

La Dirección de Obras Hidráulicas, con el financiamiento del Gobierno Regional de Aysén ha elaborado la Ingeniería de Detalles denominada "Diseño de Colectores de Aguas Lluvias de la ciudad de Coyhaique", terminada durante el año 2009.

El objetivo general de la consultoría fue actualizar a un nivel de ingeniería de detalles el diseño de 5 colectores que fueron propuestos en el Plan Maestro de Evacuación y Drenaje de Aguas Lluvias de Coyhaique en octubre del año 2003.

Lo anterior sobre la base que el Gobierno Regional, a través del Ministerio de Obras Públicas y la DOH, ha considerado prioritario llevar a cabo las obras de solución a los problemas de aguas lluvias que se presentan en la zona centro de la ciudad de Coyhaique. Los colectores involucrados en la consultoría son los denominados Colector Alfonso Serrano, Colector Ignacio Serrano, Colector Los Coigües, Colector Freire y Colector Divisadero Las Violetas.

SECPLAC - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE

Coyhaique.cl

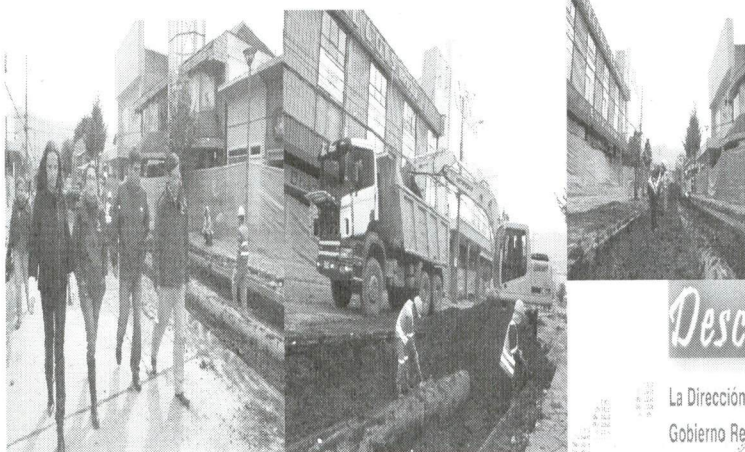


Colector Freire Descripción del Proyecto

Nombre del contrato : Construcción Colectores de Aguas Lluvias: Colector Freire
 Monto : \$ 555.059.747
 Plazo de Ejecución : 210 días
 Fecha de Inicio : 30 de septiembre de 2011
 Fecha de Término : 27 de abril de 2012
 Empresa contratista : Constructora HM Ltda.
 Inspector Fiscal : Sr. Victor Morales Ibarra, DOH
 Ubicación del Proyecto

El Colector de Aguas Lluvias Coyhaique: Colector Freire esta ubicado en calle Prat, entre calle Errázuriz y Freire; y calle Freire entre calle Prat y Río Simpson, donde finalmente se evacuarán las aguas lluvias.

Construcción Colectores de Aguas Lluvias Coyhaique

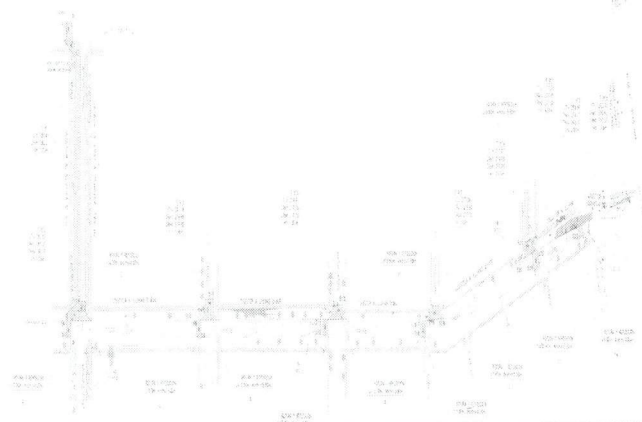


Descripción del Proyecto

La Dirección de Obras Hidráulicas, con el financiamiento del Gobierno Regional de Aysén ha elaborado la Ingeniería de Detalles denominada "Diseño de Colectores de Aguas Lluvias de la ciudad de Coyhaique", terminada durante el año 2009.

El objetivo general de la consultoría fue actualizar a un nivel de ingeniería de detalles el diseño de 5 colectores que fueron propuestos en el Plan Maestro de Evacuación y Drenaje de Aguas Lluvias de Coyhaique en octubre del año 2003.

Lo anterior sobre la base que el Gobierno Regional, a través del Ministerio de Obras Públicas y la DOH, ha considerado prioritario llevar a cabo las obras de solución a los problemas de aguas lluvias que se presentan en la zona centro de la ciudad de Coyhaique. Los colectores involucrados en la consultoría son los denominados Colector Alfonso Serrano, Colector Ignacio Serrano, Colector Los Coigües, Colector Freire y Colector Divisadero Las Violetas.



Proyectos de Inversion Privada

Edificio Novasur

Coyhaique



Descripcion del Proyecto

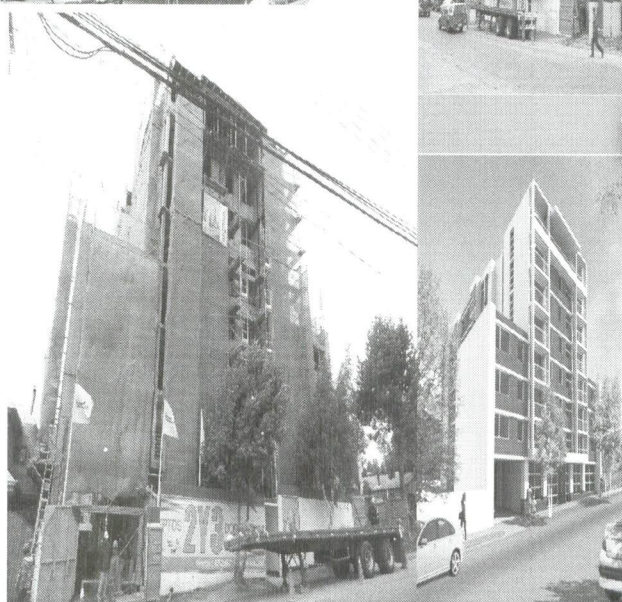
Edificio Novasur es una propuesta verdaderamente innovadora en la ciudad de Coyhaique

Se han utilizado las más modernas técnicas de construcción, innovando en resistencia, aislación térmica y protección contra la humedad.

El diseño inteligente de sus espacios permite optimizar los recursos energéticos de calefacción y agua caliente, logrando ambientes cómodos y gratos.

En cuanto a espacios comunes, cuenta con sala de lavandería, gimnasio y quincho.

En Edificio Novasur, expande tus horizontes de vida



SECPLAC - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE Coyhaique.cl



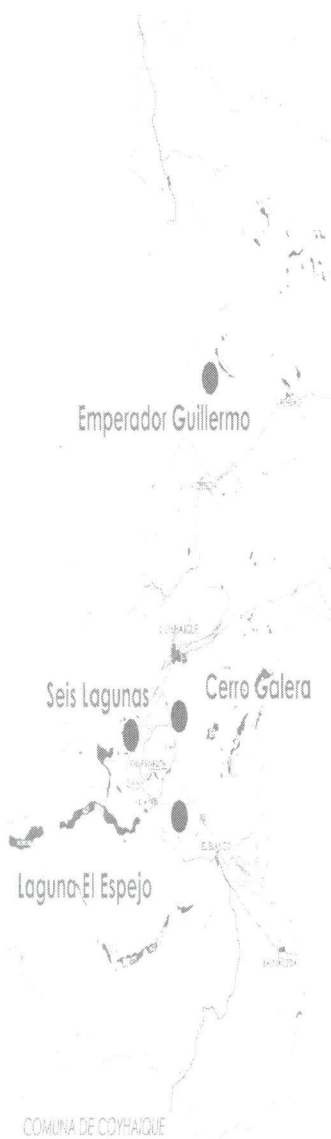
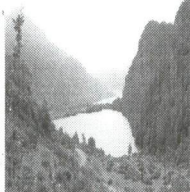


I. Municipalidad de Coyhaique

Electrificación Rural Coyhaique

Actualmente se están ejecutando tres proyectos de Electrificación Rural en la Comuna de Coyhaique:

"CONSTRUCCIÓN ELECTRIFICACIÓN RURAL SECTOR LAGUNA EL ESPEJO" Adjudicada a la Empresa MATAQUITOS S.A., el cual beneficia a un total de 31 viviendas, con un costo de M\$155.000 aprox.



Proyectos en desarrollo



"CONSTRUCCIÓN ELECTRIFICACIÓN RURAL SECTOR SEIS LAGUNAS 2" Adjudicada a la Empresa MARIA TERESA CARRASCO S.A., el cual beneficia a un total de 34 viviendas, con un costo de M\$160.000 aprox.

Proyecciones

Paralelamente se está trabajando en el proyecto "CONSTRUCCIÓN ELECTRIFICACIÓN RURAL SECTOR EMPERADOR GUILLERMO", el cual va a beneficiar a un total de 25 viviendas, y, está en proceso de obtener la Recomendación Favorable (RS), para solicitar financiamiento por parte del Gobierno Regional.



SECPLAC - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE Coyhaique.cl



Proyectos FRIL

Coyhaique

Mejoramiento Hogar de Ancianos Obra don Guanella

Descripción del Proyecto

Consistió en la Construcción una terraza techada, reparación de baños, construcción de baño para Manipuladoras, instalación de piso antideslizante de todo la infraestructura, construcción de closet y cambios de puertas.

FINANCIAMIENTO:

Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL) GOBIERNO REGIONAL DE YSEN

EMPRESA CONSTRUCTORA

Victor Arleaga Arleaga

MONTO CONTRATADO

\$ 39.032.000.-



Proyectos en Ejecución

Mejoramiento Integral

La construcción actual del hogar presenta varios inconvenientes estructurales en los pisos, techos, puertas y accesos de este, por donde los adultos mayores se desplazan y viven diariamente con filtraciones de agua en los techos y filtraciones de aire por las ventanas, principalmente.

Es por esta incomodidad y por lo que significa la ayuda y el trabajo social que esta Obra realiza, es que no podemos permitir que nuestros adultos mayores sigan viviendo en estas condiciones tan precarias, el objetivo es dar dignidad a sus últimos años de vida, y prestar un servicio digno a nuestros adultos mayores





Proyectos FRIL

Coyhaique

Construcción Plaza Skater Coyhaique

Descripción del Proyecto

Construcción de Plaza Skate Park considera 1.600 m² para la adecuada práctica de Skate. Se construye las Lenguas, en áreas del Parque Las Lumas.

FINANCIAMIENTO:

Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL) GOBIERNO REGIONAL DE YSEN

EMPRESA CONSTRUCTORA

JCV LTDA

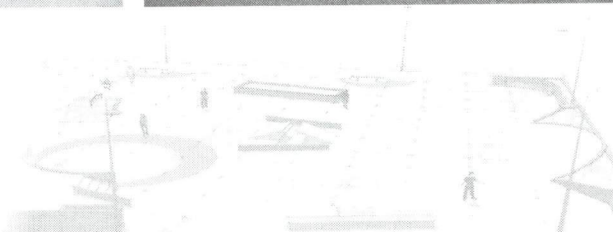
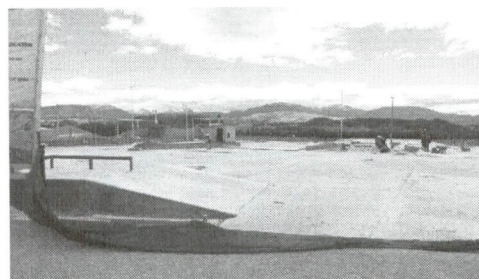
MONTO CONTRATADO

\$ 49.007.269.-



Proyectos en Ejecución

Apuesta por el deporte...



SECPLAC - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE

Proyectos FRIL

Coyhaique

Construcción Sede ANECAP, Coyhaique

Descripción del Proyecto

Consiste en la Construcción de una Sede Social para la Asociación Nacional de Empleadas de Casa Particular de Coyhaique, la infraestructura tiene una superficie de 87,20 m², considera sala multiuso, cocina y baño.

FINANCIAMIENTO:

Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL) GOBIERNO REGIONAL DE YSEN

EMPRESA CONSTRUCTORA

Armando Gajardo Díaz

MONTO CONTRATADO

\$43.704.969



Actual sede

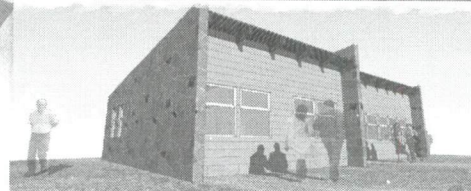
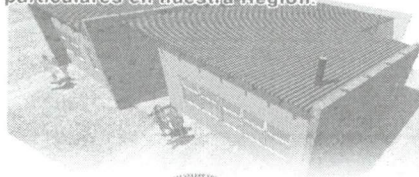
Proyecto en Ejecución

Mejoramiento Integral

El Objetivo de este proyecto es otorgar una solución de mejor estándar, en comparación con lo que se tiene actualmente, de manera de generar espacios cómodos, tanto para las reuniones como para las mujeres que se trasladan por razones de trabajos como asesoras del hogar a Coyhaique. Brindar a la agrupación, sus familias y vecinos del sector un recinto que sea referente e imagen de la Agrupación en Coyhaique, y que pueda extender su uso a otras actividades productivas. Además de a través de esta inversión materializar un reconocimiento a la labor que desempeñan las empleadas de casas particulares en nuestra Región.



Etapa de Construcción





Proyectos FRIL

Coyhaique

Construcción Terminal Sindicato de Trabajadores Independientes El Divisadero, Coyhaique

Descripción del Proyecto

Construcción del terminal de taxis colectivos de la Línea N°6.
La superficie de inmueble alcanza los 88,28 m², en 2 pisos de
edificación.

FINANCIAMIENTO:

Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL) GOBIERNO
REGIONAL DE YSEN

EMPRESA CONSTRUCTORA

Armando Gajardo Díaz

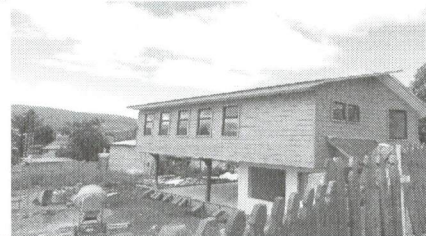
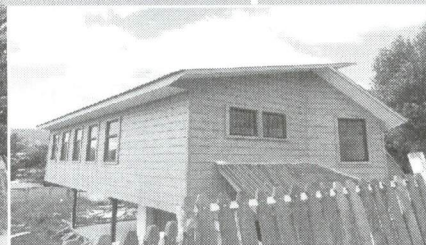
MONTO CONTRATADO

\$ 33.216.197.-



Proyectos en Ejecución

Un Sueño Cumplido...



SECPLAC - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE

Proyectos FRIL

Coyhaique

MEJORAMIENTO OFICINAS PARADERO Y CONSTRUCCION RADIER SINDICATO RIO BACKER, COYHAIQUE

Descripción del Proyecto

Este corresponde a la Línea de taxis de locomoción colectiva N° 9. Se realizó mejoramiento de los 30 m2 de la Oficina del terminal, más la construcción de 72 m2 de patio radier de maniobra.

FINANCIAMIENTO:

Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL) GOBIERNO REGIONAL DE YSEN

EMPRESA CONSTRUCTORA

Carlos Pérez e Hijos Ltda.

MONTO CONTRATADO

\$10.485.278.-



Proyectos Construido

Un Sueño Cumplido...





I. Municipalidad
de Coyhaique

Jardin Infantil y Sala Cuna Coyhaique

Monto : \$ 987.501.628
Financiamiento : F.N.D.R. y JUNJI
Fecha de inicio : 17 marzo 2011
Fecha de Terminó : 14 Mayo 2012
Construye : EBCOSUR S.A.



Descripción del Proyecto



Hoy se construye el Jardín Infantil más grande y moderno de la Región, ubicado en la prolongación de Alfonso Serrano esq. Cerro Mackay. Viene a dar solución a la creciente demanda generada por nuevos proyectos habitacionales del sector
Superficie 1.359m² / capacidad 128 párvulos y 120 lactantes /

SECPLAC - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE Coyhaique.cl



Construcción Etapa I Liceo de Excelencia Altos del Mackay Coyhaique

Monto : \$611.315.781
Financiamiento : Ministerio de Educación
Plazo de ejecución : 195 días
Fecha de inicio : Agosto de 2011
Fecha de Término : Marzo de 2012
Construye : CONSTRUCTORA CRISTI LTDA.

Descripción del Proyecto

El Liceo Bicentenario Altos del Mackay Coyhaique, será un establecimiento cuyo propósito es otorgar una adecuada preparación de los estudiantes en el manejo de competencias y sus capacidades cognitivas, afectivas y sociales, las cuales deben permitirle el acceso a la educación superior con una formación integral de alto nivel académico.

SECPLAC - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE Coyhaique.cl



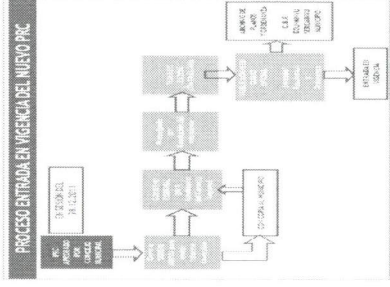


I. Municipalidad
de Coyhaique

Actualización Plan Regulador Coyhaique



Lago Alvarado



SECLAC - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE

Coyhaique.cl

Medidas de Gestion de Transito

Coyhaique

Descripcion del Proyecto

Este proyecto surge luego de realizado el Estudio de Mejoramiento Interconexion Oriente Frontero realizado a traves de la Subsecretaria de Transportes por la Empresa Macro Consultores.

Las medidas de gestion para el area central de la ciudad de Coyhaique, corresponden a las siguientes:

1. Modificación de sentidos de tránsito.
2. Rediseño de intersecciones y tramos conflictivos.
3. Gestión de estacionamientos.
4. Regularización de paradas de transporte público.



En las obras de estudio físico de intersecciones se incluyen modificaciones geométricas que se materializan mediante las siguientes obras:

Preparación de la subbase: 6.434 m²
 Pavimento HCV 6-23 cm: 5.255 m²
 Veredas de hormigón 6-7 cm: 1.016 m²

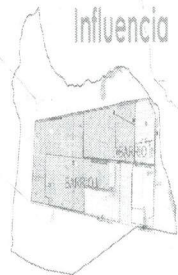
Replicado o modificación de 8 semáforos existentes
 Oros de control de línea, muros de hormigón: 335 m³
 Demarcación: 1.265 m²
 Señalización: 3 semáforos.



I. Municipalidad de Coyhaique

Programa Recuperación de Barrios Coyhaique

Area de
Influencia



Descripción del Programa

Descripción Proyecto



El Programa Recuperación de Barrios es un Programa del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que se ejecuta en Convenio con la Ilustre Municipalidad de Coyhaique.

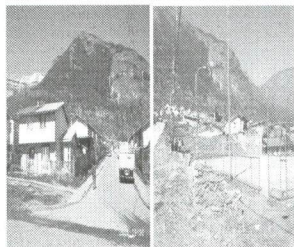
Objetivo General:

Contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de barrios que presentan problemas de deterioro urbano y vulnerabilidad social, a través de un proceso participativo de recuperación de los espacios

públicos y de los entornos urbanos de las familias.

Objetivos Específicos:

1. Mejorar las condiciones del espacio público de los barrios.
2. Trabajar desde la identidad cultural de los barrios.
3. Acción comunitaria + participación = barrios que perduran en el tiempo.
4. Proponer alianzas entre los distintos actores públicos y privados que participan de los barrios, la comuna, la región, el país.



SECPLAC - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE Coyhaique.cl



Programa Recuperación de Barrios

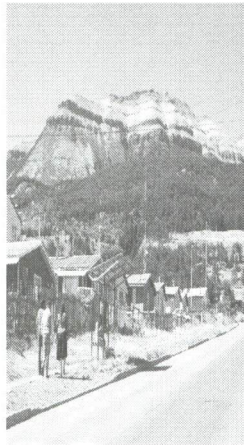
Coyhaique



OBRA DE CONFIANZA

El 25 de Enero del presente año se dará inicio a la construcción de 7 paraderos de locomoción colectiva en cada Barrio, obras que fueron elegidas por los mismos vecinos como la Obra de Confianza.

Inicio Obra de Confianza Barrios I y II



Descripción general de la Obra de Confianza, los dos Barrios tienen los mismos detalles :

Obra de Confianza : 7 Paraderos de locomoción colectiva

Monto de la Inversión: 2.025 UF

Fecha Inicio de la Obra: 25 de Enero

Plazo de Ejecución 45 días

Contratista Obra Barrio I: Luis Ávila Salinas

Contratista Obra Barrio II: Constructora JCV Ltda.

SECPLAC - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE Coyhaique.cl





I. Municipalidad
de Coyhaique

Programa de Pavimentación Participativa

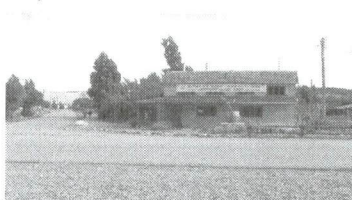
Coyhaique

Descripción del Programa

El Programa de Pavimentación Participativa fue aprobado por el Decreto Supremo N°114 el año 1994 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, está orientado a la construcción de pavimentos de calles, aceras y pasajes con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Comuna, facilitando el acceso a equipamientos comunitarios y medios de transporte colectivo. Actualmente se está ejecutando (construyendo) el 20° llamado que considera las siguientes calles:

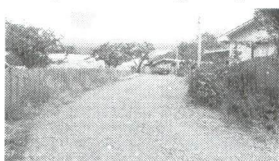
20° Llamado

- 1.- Pjes. Los Quelltehues y sin Nombre y Los Pitios (Quinta 51)
- 2.- Avda. Crescencio Valdes y Calle Huemules (El Blanco)
- 3.- Río Ibañez, Ríos Aysén, Oscuro y Mayer (pobl. Almte. Simpson)
- 4.- Calle El Amancal y El Chilco (campo alegre)
- 5.- Calle Mackena y Lautaro (P.A. Cerda)

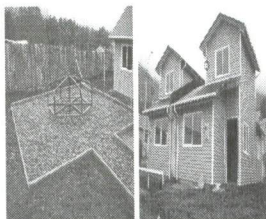


21° Llamado a ejecutar año 2012

- 1.- Calle Mac Iver, Montt, Pje. Marchant, E. Matte (Balmaceda)
- 2.- Calles Bdo. O'higgins y Los Coigues (Villa Ortega)
- 3.- Pje. Trapananda y Los Torreones (pobl. Los Ciervos)
- 4.- Calles Freire, Max Casas, Independencia y Pje. Barrio Seco (Barrio Seco)
- 5.- Calle Caupolicán (Gab. Mistral)
- 6.- Calle Caupolicán (P. A. Cerda)
- 7.- Pje. Los Coigues (P. Jara Quemada)



SECPLAC - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE



Fondo Solidario de Vivienda *Coyhaique*

Monto del Proyecto: \$ 960 MILLONES

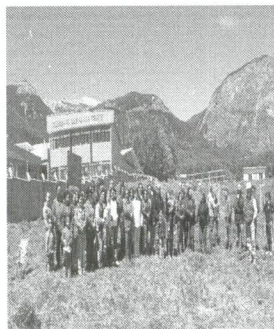
Presidenta del Comité: Sra. Zolla González.

Empresa Constructora: Constructora Entre Rios.

El día 31 de Agosto se realizó la ceremonia
de entrega de las Viviendas.



Comité de Vivienda Los Ovejeros



El Proyecto del Comité de Vivienda Los Ovejeros se construyó en Avda. Circunvalación Oriente Poniente, al lado del Colegio El Camino a la Fuente, contempló 63 viviendas, una Sede Comunitaria, Área Verde implementada con juegos infantiles y la pavimentación de la totalidad de las calles y pasajes. Las viviendas construidas en este proyecto corresponden al modelo "Shehuen" y "Rumel" en su tipología adosada y pareada, de uno y dos pisos. Las superficies de las viviendas van desde los 43.55 m² a 46.25 m², según el modelo. Se consideró que cada Lote (sitio) tenga una Superficie mínima de 110 m² con estacionamiento dentro del sitio.

SECPLAC - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE Coyhaique.cl





I. Municipalidad
de Coyhaique

Fondo Solidario de Vivienda *Coyhaique*

Monto del Proyecto:

\$ 240 MILLONES.

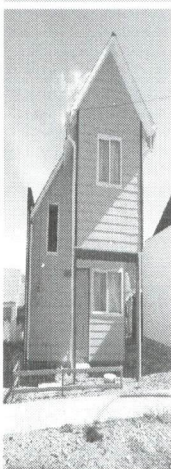
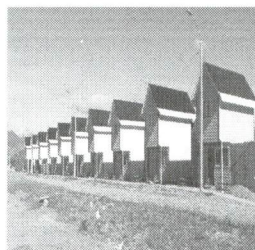
Empresa Constructora:

ML Construcciones

El día 28 de Septiembre se
realizó la ceremonia de
entrega de las Viviendas.



Comité de Vivienda Austral



El Comité de Vivienda Austral, se construyó en calle Circunvalación Escuela Agrícola proyectada, consideró 16 soluciones habitacionales.

Las viviendas contempladas para este Comité corresponden al Modelo Shehuen adosada y Tabal, con una superficie de 43,55 m² y 49,56 m² respectivamente.

El Proyecto contempló la generación de un Área Verde.

Se contempló para la totalidad de las viviendas una ampliación proyectada.

Se consideró que cada Lote (sitio) tenga una Superficie mínima de 110 m² con estacionamiento dentro del sitio.

SECPLAC - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE Coyhaique.cl





I. Municipalidad
de Coyhaique

Fondo Solidario de Vivienda Coyhaique

Monto del Proyecto: \$ 225 MILLONES

Empresa Constructora:

ML Construcciones

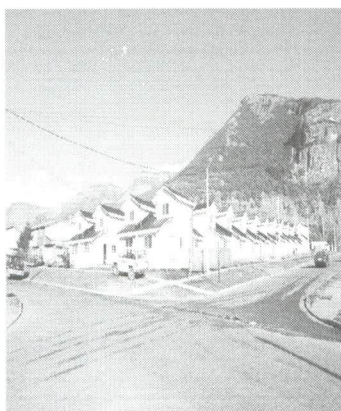
Presidenta del Comité:

Sra. Tamara Andrade.

El día 29 de Abril se realizó la
ceremonia de entrega de las Viviendas.



Comité de Vivienda Tres Lagos



El Comité de Vivienda Tres Lagos, se construyó en calle Oscar Del Río con calle Errázuriz, consideró 16 soluciones habitacionales.

Las viviendas contempladas para este Comité corresponden al modelo Rumel en su tipología Pareada y Adosada, de 46,50 m².

El Proyecto contempló la generación de un Área Verde. Se consideró que cada Lote (sitio) tenga una Superficie mínima de 110 m² con estacionamiento dentro del sitio. Se contempló para la totalidad de las viviendas una ampliación proyectada.

SECPLAC - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE Coyhaique.cl





I. Municipalidad
de Coyhaique

Fondo Solidario de Vivienda Coyhaique

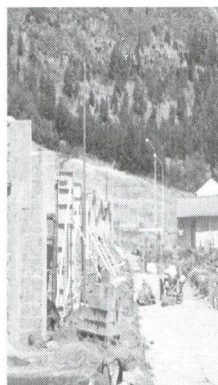
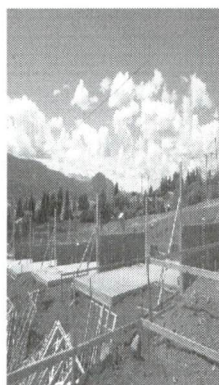
Monto del Proyecto: \$ 2.000 MILLONES.

Empresa Constructora:

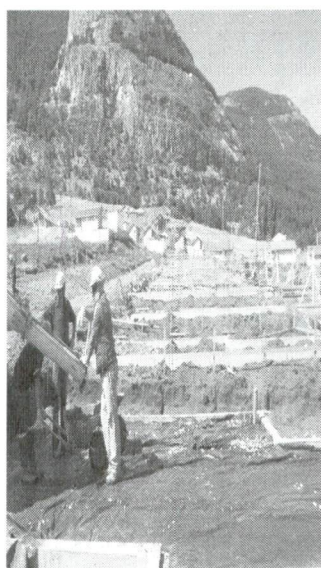
Empresa Constructora L y D S.A

El día 07 de Octubre del año recién pasado se realizó el acto de Entrega de Terreno a la empresa constructora para el inicio de las obras. El plazo de construcción se extiende por un periodo de 11 meses.

Presidenta del Comité: Sra. Nelly Caimapo.



Comité de Vivienda 24 de Septiembre



El Comité de Vivienda 24 de Septiembre se construye en calle Simpson con calle Oscar Del Río, considera 132 soluciones habitacionales; un Equipamiento Comunitario de 73, 79 m², Área Verde implementada con Juegos Infantiles y la totalidad de las calles y pasajes pavimentados.

Las viviendas contempladas para este proyecto corresponden modelo Shehuen Adosada, Pareada, Rumel aislada y 7 viviendas adecuadas para personas con Capacidades Diferentes.

Se consideró que cada Lote (sitio) tenga una Superficie mínima de 110 m² con estacionamiento dentro del sitio.

La totalidad de las viviendas consideran el diseño y permisos para una ampliación proyectada.

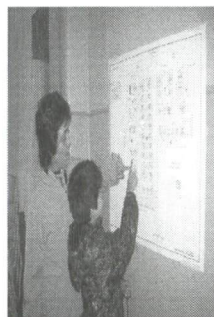
SECPLAC - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE Coyhaique.cl



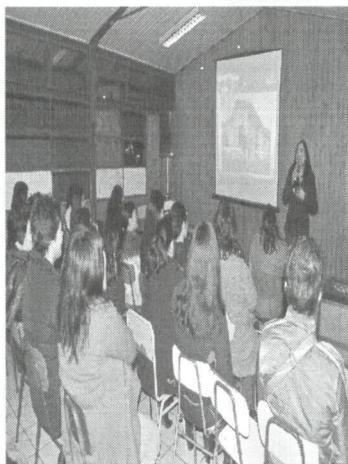
Fondo Solidario de Vivienda Coyhaique

PLAN DE HABILITACIÓN SOCIAL

Cada proyecto habitacional que ejecuta la Entidad de Gestión Inmobiliaria, Ilustre Municipalidad de Coyhaique considera un trabajo permanente con los beneficiarios y sus familias, de manera que éstos participen activamente en el camino a su casa propia. Este proceso se inicia en el periodo de preparación del proyecto y después de la aprobación del mismo. En la primera etapa se asesora respecto de los requisitos para postular, el subsidio al cual van a acceder, plazos de postulación, proyecto habitacional y social. En la etapa Post selección, el acompañamiento se traduce en talleres y actividades mensuales paralelos al inicio de las obras, y tienen por objetivo capacitar y asesorar a las familias en variados aspectos relacionados a su condición de nuevos propietarios: aspectos legales de la propiedad, protección del patrimonio familiar, cuidado y mantención de la vivienda, organización social, Servicio de Post Venta (garantías), visita a la casa piloto, temas de orden comunitario: seguridad pública, salud familiar; además de mantener periódicamente informados a los beneficiarios respecto del avance de obras de su proyecto habitacional. Las actividades del Plan de Habilitación Social cuentan con un considerable porcentaje de asistencia de los beneficiarios y sus familias, debido a que a través de la sala de cuidado infantil se da la posibilidad que participe todo el grupo familiar.



Comité de Vivienda Valle Verde



El Comité de Vivienda Valle Verde considera 38 soluciones habitacionales, se ubica en el loteo Ubicado en calle Victoria con calle Psje. Cerro Pangüilemu. Monto del Proyecto: \$ 490 MILLONES para viviendas y \$ 35 MILLONES para Pasarela Peatonal. Este proyecto actualmente se encuentra en etapa de Licitación Pública. Presidenta del Comité: Sra. Claudia Cerna.

Estudios de Inversion

Coyhaique

Estudio red de Ciclovías para la Ciudad de Coyhaique

Descripción del Proyecto

El objetivo del estudio es desarrollar a nivel de diseño, una red de ciclorutas en la ciudad de Coyhaique, y determinar la rentabilidad social de la provisión de facilidades de infraestructura específicas para el incentivo del uso de bicicletas en la ciudad de Coyhaique. Se obtendrá de este estudio, al menos, los siguientes productos:

1. Diagnóstico del funcionamiento vial y comportamiento de ciclistas.
2. Propuesta de Plan Maestro de Red de Ciclovías. (20km)
3. Diseños de infraestructura física necesaria para implementar la red. (10km)
4. Evaluación socio-económica para ejecutar red de corto plazo.

ESTADO DE AVANCE: Recientemente se ha llamado a Licitación Pública, teniendo contemplado comenzar este Estudio a mediados de marzo de este año.

MONTO DISPONIBLE: M\$50.000.-

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: Subsecretaría de Transportes - CORE Aysén.



Proyecto en estudio

Infraestructura Pública...



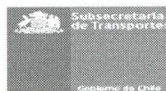
Imágenes de Referencia



Imágenes de Referencia



Imágenes de Referencia



SECPLAC - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE



I. Municipalidad
de Coyhaique

Estudios de Inversion

Coyhaique

Estudio de Factibilidad de Inversion Terminal de Buses de Coyhaique

Descripción del Proyecto

El objetivo del estudio es evaluar técnica y económicamente la factibilidad de invertir en la construcción de un Terminal Rodoviario de pasajeros para mejorar las condiciones en el acceso al transporte público terrestre de pasajeros (TPTP) en la ciudad de Coyhaique y con ello, en la región de Aysén. Se identificarán las opciones de localización para su posterior evaluación y finalmente un anteproyecto de arquitectura para el futuro Terminal. El estudio también debe definir un modelo de gestión con el cual operará el futuro terminal.

ESTADO DE AVANCE: Se contrató a la Empresa CIS Asociados en Transporte, quienes ya comenzaron con la primera etapa del estudio. La duración del contrato es de 150 días, estimando culminar a fines de Julio. Las etapas del estudio son las siguientes:

- Etapas del estudio son las siguientes:
- Etapas I: Estudio Base y Diagnóstico.
- Etapas II: Alternativas Preliminares.
- Etapas III: Diseño Preliminar Alternativa Definitiva.
- Etapas IV: Edición informe final.

MONTO DEL CONTRATO: M\$65.850.-

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: Subsecretaría de Transportes - GORE Aysén.



Proyecto en estudio

Espacio urbano...



Imagen Referencial



Imagen Referencial



Vista Actual Terminal de Buses

Proyectos FNDR

Coyhaique

Construcción Plaza de Armas Villa Ñirehuao

Descripción del Proyecto

Se realizarán las obras correspondientes para dejar funcionando de manera óptima la Plaza de Armas de Ñirehuao, contemplando desarme de lo existente, movimientos de tierras, construcción de pavimentos, odeón central, colocación de mobiliario, iluminación y obras de jardinería, abarcando una superficie de 7600m². Dentro de los materiales considerados en el diseño, que fue acordado con los propios vecinos de la localidad, se utilizarán baldosas microvibradas, iluminación LED y mobiliario de hormigón, para una mayor durabilidad.

ETAPA FINANCIADA:

Ejecución.

ESTADO DE AVANCE:

Proyecto a licitarse durante este mes.

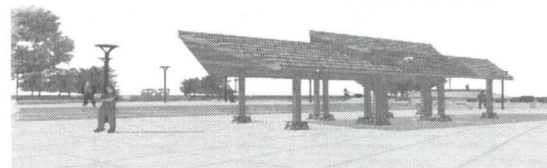
MONTO INVOLUCRADO: M\$262.350.-

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: FNDR.



Proyectos en Ejecución

Espacio urbano...




GOBIERNO REGIONAL


I. Municipalidad
de Coyhaique

SECPLAC - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE COYHAIQUE

4.- Varios.

Sr. Andrés Vera:

Expresa que en el PLADECO se considera la mantención de caminos rurales, por tanto consulta como se coordina los trabajos que se orienten en tal sentido.

Sr. Alcalde:

Plantea que hay una forma de coordinación lo que necesariamente debe hacerse a través de las organizaciones del sector. Para el efecto se prioriza con los vecinos los caminos a reparar o mejorar, lo que se ejecuta según el presupuesto disponible, en ocasiones con el aporte de los vecinos y la disponibilidad de maquinaria. Explica que la maquinaria municipal no tiene las características de aquella con la cuenta Vialidad, por tanto, se debe tener presente que la mantención de caminos es una actividad sectorial, a cargo del servicio señalado, con el cual se hacen coordinaciones para el buen uso de los recursos.

Sra. Delia Soto:

Plantea que agradece a transparencia con que se plantean los temas, ya que no sólo sirve para informarse, sino además motiva sugerencias que puedan salir al respecto. Consulta si el casino tendrá que pagar algo a la municipalidad por concepto de aporte, a modo de tributo por su actividad comercial.

Sr. Alcalde:

Plantea que eventualmente se recaudarán alrededor de \$180.000.000.- en el presente año, monto que se deberá destinar a obras de desarrollo. Informa que la cifra exacta no se conoce, ya que no es un monto fijo, sino la ley señala que se debe calcular sobre la base de lo recaudado en el período.

En el contexto de la consulta, expresa que la inversión privada ha sido fundamental para el desarrollo de la ciudad y que hay varios proyectos en esa línea. Los recursos que se invierten han sido un record en la comuna, lo que implica que hay confianza en como se está administrando la ciudad.

Sra. Elba Ruiz:

Expresa que desde hace tiempo ha sugerido la posibilidad de un mercado para el sector de la feria Víctor Domingo Silva, lo que además de incrementar la vida económica en el lugar respondería a una necesidad cierta de los vecinos y usuarios de los servicios del sector.

Sr. Alcalde:

Expresa que la dificultad que se debe salvar es que el emplazamiento donde podría estar el mercado es un área verde que habría que devolver al sector a modo de compensación, ya que esa es la norma.

Sra. Ema Vega:

Expresa que la iniciativa no es menor, ya que la posibilidad de hacer un mercado, donde haya una actividad que es tradicional a nivel nacional puede significar desarrollo y fortalecimiento del sector.

Sr. Alcalde:

Expresa que adicionalmente se está evaluando la iniciativa, para ejecutarla en el sector de la rotonda El Mate, que es donde podría estar el terminal de buses, pero se debe revisar, porque tampoco en ese emplazamiento sería suficiente el espacio disponible, para efectos de construcción.

Sra. Delia Soto:

Indica que hay que trasladar las áreas verdes, pero hay un espacio al lado de una multicancha.

Sr. Alcalde:

Señala que en virtud de la importancia que los consejeros dan al tema, se podría hacer un recorrido por diversos sectores y evaluar, visitar específicamente aquellos con mayores condiciones y buscar la mejor de concretar el proyecto.

Sr. Juvenal Cárcamo:

Sugiere que en la plaza central, se podría recuperar el Odeón para que siga siendo un espacio tradicional de encuentro de la comunidad y por ejemplo escuchar a la banda los días domingo.

Sra. Delia Soto:

Expresa que a raíz de algunas informaciones que ha tenido desea consultar sobre el aporte de los vecinos a los programas de pavimento participativo.

Sr. Alcalde:

Responde que para el presente año, se devolverán los recursos que en el programa de pavimentación se estaba solicitando a los vecinos, por tanto es una buena noticia, para quienes habían hecho abono de dinero para el efecto.

Sra. Delia Soto:

Expresa que en el jardín Vallecitos de Aysén hay problemas con las barreras ya que están muy encima y además se necesita paraderos para los vecinos.

Por otra parte en la Población Cardenal Samoré hay postes que perjudican a un vecino, lo que solicita se revise. Respecto de aguas subterráneas, estas pasan por debajo de la población, el agua está debajo de los muros, son varios sectores que están complicados con el consiguiente problema de inundación de las casas y los patios.

Sr. Alcalde:

Informa que existe la posibilidad de hacer una reunión con el Sr. Felipe Vega de la Dirección de Obras Hidráulicas y para ello sugiere que el tema se trate en una próxima reunión.

Sra. María Quijada:

Solicita que se trate en reunión el tema relativo a las líneas de buses y colectivos que podrían llegar a la población Cardenal Samoré además de varias otras situaciones que son necesarias tratar en el mismo contexto.

Sr. Alcalde:

Señala que para la próxima semana se podría hacer una reunión extraordinaria e indica que se podría invitar a la gente que le corresponde tomar decisiones al respecto, entre otros Carabineros.

Sra. Delia Soto:

Indica que se debe buscar una forma de solucionar algunos temas específicos con otra línea de buses y sumar colectivos también con líneas nuevas.

Sr. Alcalde:

Expresa que se tratará el tema en la sesión extraordinaria que se planifica y se hará una nota al respecto.

Sra. Elba Ruiz:

Señala que hay dificultades con el baño de la unión comunal, ya que está en mal estado. Pide que se solicite que se arregle.

Sra. Delia Soto:

Consulta por qué en el Tucapel, cobran \$10.000.- la hora de arriendo de la sede, le parece extraño ya que además de caro, entiende que se podría pedir un aporte, pero dicho monto crea dificultades.

Sr. Alcalde:

Manifiesta que se revisará el tema con la DIDECO a objeto de buscar soluciones, ya que también comprende que se pidan aporte para solventar gastos, pero que se debe revisar los montos.

Se deja constancia que el Sr. Rosamel Caballero Guarda hizo entrega de la información que se adjunta en el anexo N° 1

Se cierra la sesión siendo las 21:57 Hrs.



SECRETARIO MUNICIPAL
JUAN CARMONA FLORES